

SZEKSZÁRDI VAGYONKEZELŐ KFT.
7100 Szekszárd, Bezerédj u. 2. sz.

Beszámoló 2018.évről

*-Éves beszámoló mérlege
és eredménykimutatása*

-Kiegészítő melléklet

-Üzleti jelentés

-Teljességi nyilatkozat

-Könyvvizsgálói jelentés

-2019. Üzleti terv

Szekszárd, 2019. április 26.

Szekszárdi Vagyonkezelő Kft.
7100 Szekszárd, Bezerédj u. 2.
Bank: 50300154-15311098
Adószám: 11288120-2-17
Telefon: (Bálint Zoltán)
ügyvezető igazgató

1	1	2	8	3	1	2	0	6	8	2	0	1	1	3	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjele

1	7	-	0	9	-	0	0	1	8	1	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

Szekszárdi Vagyonkezelő Kft

a vállalkozás megnevezése

7100 Szekszárd, Bezerédj u.2., 74/510-422

a vállalkozás címe, telefonszáma

2018.01.01-18.12.31.

Éves beszámoló

Szekszárd, 2019.április 26.


Szekszárdi Vagyonkezelő Kft.

7100 Szekszárd, Bezerédj u. 2.

Bank: 50300154-15311698

Adószám: 11283120-2-17

Telefon: (74) 319-468 2.


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Szekszárdi Vagyonkezelő Kft

"A" Mérleg

1 / 1

Eszközök(aktívák)

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	A. Befektetett eszközök (2.+10.+18 sor)	581 263	0	590 484
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (3.-9. sorok)	2 489	0	1 058
3.	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0
4.	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0
5.	3. Vagyoni értékű jogok	2 319	0	994
6.	4. Szellemi termékek	170	0	64
7.	5. Üzleti vagy cégérték	0	0	0
8.	6. Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0
9.	7. Immateriális javak érték helyesbítése	0	0	0
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sorok)	572 648	0	583 690
11.	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	507 662	0	511 534
12.	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	18 347	0	14 740
13.	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	13 031	0	10 468
14.	4. Tenyészállatok	0	0	0
15.	5. Beruházások, felújítások	1 088	0	5 328
16.	6. Beruházásokra adott előlegek	32 520	0	41 620
17.	7. Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0	0	0
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-28. sorok)	6 126	0	5 736
19.	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0
20.	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0	0	0
21.	3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0
22.	4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0	0
23.	5. Egyéb tartós részesedés	3 450	0	3 450
24.	6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0	0
25.	7. Egyéb tartósan adott kölcsön	2 676	0	2 286
26.	8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0	0
27.	9. Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	0	0	0
28.	10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0	0	0

Szekszárd, 2019.április 26.

Szekszárdi Vagyonkezelő Kft.
7100 Szekszárd, Bezerédi út 2.
Bank: 50300154-15311600 a vállalkozás vezetője
Adószám: 11283120-2-17 (képviselője)
Telefon: (74) 319-468 2.

"A" Mérleg

1 / 2

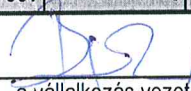
Eszközök(aktívák)

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
29.	B. Forgóeszközök (30.+37.+46.+53)	284 283	0	230 354
30.	I. KÉSZLETEK (31-36. sorok)	86 939	0	87 931
31.	1. Anyagok	0	0	0
32.	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek	83 188	0	83 188
33.	3. Növendék-, hizó- és egyéb állatok	0	0	0
34.	4. Késztermékek	0	0	0
35.	5. Áruk	3 751	0	4 743
36.	6. Készletekre adott előlegek	0	0	0
37.	II. KÖVETELÉSEK (38.-45.sorok)	171 113	0	101 853
38.	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	52 352	0	31 833
39.	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
40.	3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	55 220	0	20 147
41.	4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	6 858	0	3 937
42.	5. Váltókövetelések	0	0	0
43.	6. Egyéb követelések	56 683	0	45 936
44.	7. Követelések értékelési különbözete	0	0	0
45.	8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0	0	0
46.	III. ÉRTÉKPAPIROK (47.-52. sorok)	0	0	0
47.	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0
48.	2. Jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0
49.	3. Egyéb részesedés	0	0	0
50.	4. Saját részvények, saját üzletrészek	0	0	0
51.	5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0	0	0
52.	6. Értékpapírok értékelési különbözete	0	0	0
53.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (54.-55.sorok)	26 231	0	40 570
54.	1. Pénztár, csekkek	315	0	877
55.	2. Bankbetétek	25 916	0	39 693
56.	C. Aktív időbeli elhatárolások (57.-59.sorok)	141 451	0	142 388
57.	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	139 972	0	140 678
58.	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	1 479	0	1 710
59.	3. Halasztott ráfordítások	0	0	0
60.	ESZKÖZÖK összesen (1.+29.+56)	1 006 997	0	963 226

Szekszárd, 2019.április 26.

Szekszárdi Vagyonkezelő Kft.
7100 Szekszárd, Bezerédj u. 2.
Bank: 50300154-15311698
Adószám: 11283120-2-17
Telefon: (74) 319-468 2.


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

"A" Mérleg

1 / 3


Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
61.	D. Saját tőke (62.+64.+65.+66.+67+68+71.)	629 116	0	612 206
62.	I. JEGYZETT TŐKE	429 170	0	429 170
63.	Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0	0	0
64.	II. JEGYZETT DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
65.	III. TŐKETARTALÉK	45 027	0	45 027
66.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	172 757	0	154 374
67.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	0
68.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
69.	1. Érték helyesbítés értékelési tartaléka	0	0	0
70.	2. Valós értékelés értékelési tartaléka	0	0	0
71.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-17 838	0	-16 365
72.	E. Céltartalékok (73-75)	1 162	0	1 162
73.	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre	1 162	0	1 162
74.	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre	0	0	0
75.	3. Egyéb céltartalék	0	0	0
76.	F. Kötelezettségek (77.+ 82.+ 92. sor)	220 251	0	181 895
77.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (78.-81. sorok)	0	0	0
78.	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
79.	2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
80.	3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
81.	4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0	0	0

Szekszárd, 2019.április 26.

Szekszárdi Vagyonkezelő Kft.
 7100 Szekszárd, Bezerédj u. 2.
 Bank: 50300154-15311698
 Adószám: 11283120-2-17
 Telefon: (74) 319-468 2.


 a vállalkozás vezetője
 (képviselője)

"A" Mérleg

1 / 4

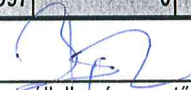
Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
82.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (83.-91. sorok)	76 387	0	69 541
83.	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	2 297	0	5 104
84.	2. Átváltoztatható és átváltozó kötvények	0	0	0
85.	3. Tartozások kötvénykibocsátásból	0	0	0
86.	4. Beruházási és fejlesztési hitelek	74 090	0	64 437
87.	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0	0	0
88.	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
89.	7. Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0	0	0
90.	8. Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
91.	9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0
92.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (93.-104. sorok)	143 864	0	112 354
93.	1. Rövid lejáratú kölcsönök	574	0	1 276
94.	- Ebből: az átváltoztatható kötvények	0	0	0
95.	2. Rövid lejáratú hitelek	14 100	0	12 052
96.	3. Vevőktől kapott előlegek	40 000	0	40 000
97.	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	17 925	0	20 046
98.	5. Váltótartozások	0	0	0
99.	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
100.	7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	39 756	0	23 574
101.	8. Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
102.	9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	31 509	0	15 406
103.	10. Kötelezettségek értékelési különbözete	0	0	0
104.	11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0	0	0
105.	G. Passzív időbeli elhatárolások (106.-108. sorok)	156 468	0	167 963
106.	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	775	0	842
107.	2. Költsegek, tartozások passzív időbeli elhatárolása	460	0	693
108.	3. Halasztott bevételek	155 233	0	166 428
109.	Források összesen (61.+72.+76.+105. sor)	1 006 997	0	963 226

Szekszárd, 2019. április 26.

Szekszárdi Vagyonkezelő Kft.
7100 Szekszárd, Bezerédj u. 2.
Bank: 50300154-15311698
Adószám: 11283120-2-17
Telefon: (74) 319-468 2.


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Statistikai számjel: 11283120-6820-113-17

Cégjegyzék szám: 17-09-001815

Szekszárdi Vagyonkezelő Kft

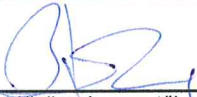
Eredménykimutatás
(Összköltség eljárással)
2 / 1

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	573 451	0	503 582
2.	02. Exportértékesítés nettó árbevétele	0	0	0
3.	I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE (01+02)	573 451	0	503 582
4.	03. Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0	0
5.	04. Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0	0	0
6.	II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE (03+04)	0	0	0
7.	III. EGYÉB BEVÉTELEK	21 866	0	12 149
8.	Ebből: visszairt értékvesztés	626	0	2 551
9.	05. Anyagköltség	41 947	0	31 049
10.	06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	114 445	0	93 928
11.	07. Egyéb szolgáltatások értéke	12 736	0	9 078
12.	08. Eladott áruk beszerzési értéke	45 287	0	47 772
13.	09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	150 649	0	163 044
14.	IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (05+06+07+08+09)	365 064	0	344 871
15.	10. Bérköltség	144 076	0	113 087
16.	11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	15 317	0	10 906
17.	12. Bérjárulékok	30 717	0	22 368
18.	V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)	190 110	0	146 361
19.	VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	24 971	0	26 414
20.	VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	30 305	0	11 705
21.	Ebből: értékvesztés	11 789	0	1 682
22.	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)	-15 133	0	-13 620

Szekszárd, 2019. április 26.

Szekszárdi Vagyonkezelő Kft.
7100 Szekszárd, Bezerédj u. 2.
Bank: 50300154-15311698
Adószám: 11283120-2-17
Telefon: (74) 319-468 2.


a vállalkozás vezetője
(képviselője)


Eredménykimutatás
(Összköltség eljárással)
2 / 2

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
23.	13. Kapott (járó) osztalék és részesedés	0	0	0
24.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
25.	14. Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0	0
26.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
27.	15. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0	0
28.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
29.	16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	350	0	34
30.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
31.	17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	0	0	0
32.	Ebből: értékelési különbözet	0	0	0
33.	VIII. PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI (13+14+15+16+17)	350	0	34
34.	18. Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0	0
35.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
36.	19. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0	0
37.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
38.	20. Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	1 983	0	1 851
39.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
40.	21. Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	0	0	0
41.	22. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	0	0	0
42.	Ebből: értékelési különbözet	0	0	0
43.	IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI (18+19+20+21+22)	1 983	0	1 851
44.	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	-1 633	0	-1 817
45.	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	-16 766	0	-15 437
46.	X. Adófizetési kötelezettség	1 072	0	928
47.	D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)	-17 838	0	-16 365

Szekszárd, 2019.április 26.

Szekszárdi Vagyonkezelő Kft.
7100 Szekszárd, Bezerédj u. 2.
Bank: 50300154-15311698
Adószám: 11283120-2-17
Telefon: (74) 319-468 2.


a vállalkozás vezetője
(képviselője)